

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 43 по ул. Октябрьская г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	580,80 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	740,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	26,24 руб за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	182882,30		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	27404,77		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-122724,14		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	60158,16		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	580,80	18817,92	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		38,70	8019,49	1 раз в год, ноябрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1288,65	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	11	451,44	3 раза в год апрель, август, декабрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	11	837,21	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	580,80	836,35	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	580,80	12336,19	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	740,00	35164,80	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	580,80	5366,59	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	580,80	31363,20	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				0,00	
Сумма по дому					113193,20	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)